



SUPERBONUS 110% NOVITA' IMPORTANTI

NOVITA' IN MATERIA DI DETRAZIONI PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SISMA BONUS, FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI (luglio 2020)

LE NOVITÀ PIÙ IMPORTANTI INTRODOTTE DALLE LINEE GUIDA

1 E' stata introdotta la possibilità generalizzata di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di **SCONTO DAI FORNITORI DEI BENI O SERVIZI** (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la **CESSIONE DEL CREDITO** corrispondente alla detrazione spettante.

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI ESISTENTI (BONUS FACCIATE)

L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI

2 VISTO DI CONFORMITA'

Deve essere acquisito dal

CONTRIBUENTE

Cosa attesta?

LA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE D'IMPOSTA

Da chi viene rilasciato?

INTERMEDIARI ABILITATI ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) nonché dai CAF

3 LE DETRAZIONI SONO RICONOSCIUTE PER LE SPESE DOCUMENTATE E RIMASTE A CARICO DEL CONTRIBUENTE, SOSTENUTE DAL

1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021

PER GLI INTERVENTI

TRAINANTI

ISOLAMENTO TERMICO

SOSTITUZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

INTERVENTI ANTISISMICI

4 CHI PUO' USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE?

SOGGETTI CHE POSSIEDONO O DETENGONO L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO in base ad un titolo idoneo al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio.

- **PROPRIETARIO**;

- **NUDO PROPRIETARIO** o del titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);

- **DETENTORE DELL'IMMOBILE IN BASE AD UN CONTRATTO**

DI LOCAZIONE, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario nonché dei familiari del possessore o detentore dell'immobile.

TITOLARI DI REDDITO D'IMPRESA O PROFESSIONALE RIENTRANO TRA I BENEFICIARI nella **sola ipotesi** di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni.

5 La detrazione da ripartire tra gli aventi diritto in **CINQUE QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO** per gli interventi realizzati su:

EDIFICI UNIFAMILIARI O SULLE UNITÀ IMMOBILIARI SITE ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI, FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI E CHE DISPONGONO DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO

interventi realizzati su un massimo di

DUE UNITÀ IMMOBILIARI

Tale limitazione non opera per le spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio, nonché per gli interventi antisismici.

Gli interventi di efficientamento energetico, **TRAINANTI E GLI EVENTUALI TRAINATI** devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di installazione di impianti fotovoltaici con eventuali sistemi di accumulo, **IL MIGLIORAMENTO DI ALMENO DUE CLASSI ENERGETICHE**

6 Gli interventi di efficientamento energetico indicati nell' articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013 danno diritto al Superbonus, **A PRESCINDERE DALLA EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI TRAINANTI**, qualora questi ultimi non possono essere realizzati in quanto gli **IMMOBILI SONO SOTTOPOSTI ALLA TUTELA DISCIPLINATA DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO O PER EFFETTO DI REGOLAMENTI EDILIZI, URBANISTICI E AMBIENTALI.**

8 INTERVENTI PER I QUALI E' POSSIBILE OPTARE PER LA CESSIONE O LO SCONTO

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PREVISTO DAL TUIR

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RIENTRANTI NELL'ECOBONUS

ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE RIENTRANTI NEL SISMA BONUS

RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI

7 Interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

esistenti e per gli altri interventi di efficientamento energetico di cui all'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013, **ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEI PRECEDENTI INTERVENTI,**

realizzati sulle parti comuni degli edifici, sugli edifici familiari nonché sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari, anche se eseguiti mediante

interventi di

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CON LA MEDESIMA VOLUMETRIA

9 Assicurare, anche congiuntamente agli interventi di efficientamento energetico, all'installazione di impianti solari fotovoltaici ed, eventualmente, dei sistemi di accumulo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, compreso quello unifamiliare o delle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti

10 Ciascuno **STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI** con riferimento agli interventi ammessi al Superbonus,

NON POSSONO ESSERE PIÙ DI DUE PER CIASCUN INTERVENTO COMPLESSIVO.

Il primo stato di avanzamento, inoltre, deve riferirsi ad almeno il 30% e il secondo ad almeno il 60% dell'intervento medesimo.