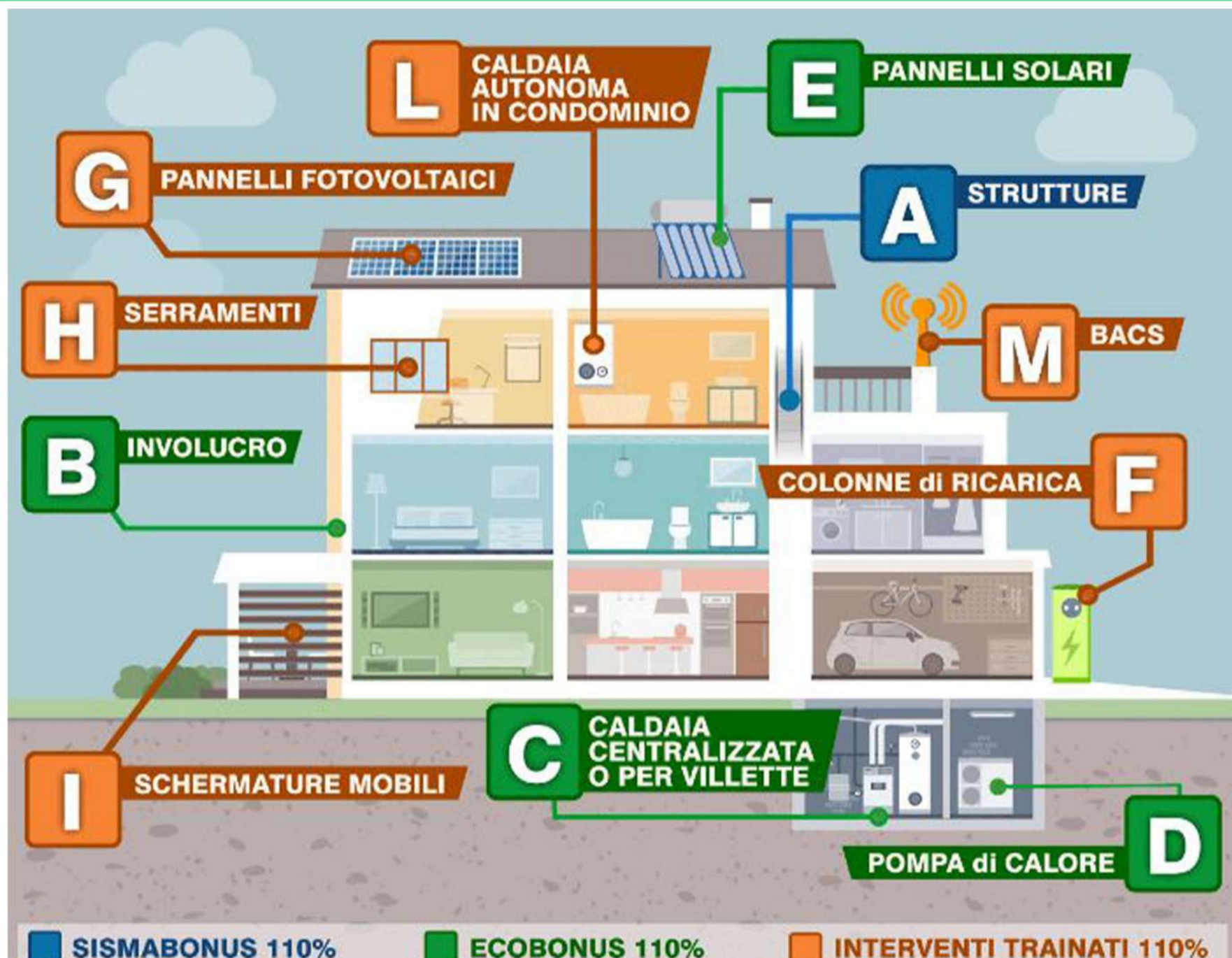




# SUPERBONUS 110% CI SIAMO!

## GUIDA A GLI INTERVENTI AMMESSI



### **A** INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art.119 comma 4 - DL 63/2013 Art.16

**Descrizione dei lavori:** interventi locali o che interessano l'intera struttura per il miglioramento o l'adeguamento sismico.

**Limite di spesa:** 96.000€ per unità immobiliare (DL 63/2013).

#### **Verifiche e requisiti:**

- La valutazione della Classe di Rischio deve rispettare le indicazioni delle Linee guida di cui all'Allegato A del DM 56/2017.
- Il progetto degli interventi deve rispettare le Norme Tecniche per le Costruzioni

#### **Note aggiuntive:**

- Le detrazioni fiscali si applicano agli interventi realizzati nei comuni classificati in zona sismica 1,2 o 3 secondo l'OPCM 3274/2003 e i successivi aggiornamenti regionali.
- Nel limite di spesa rientrano le valutazioni e le indagini necessarie a definire la Classe di Rischio Sismico per la struttura allo Stato di Fatto
- Sono riconosciute nella stessa aliquota anche le spese per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale.
- La pratica Sismabonus per il Superbonus deve essere consegnata contestualmente alla SCIA o al Permesso di Costruire e prevede l'Allegato B del DM 58/2017 e le relazioni in esso citate.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali).  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici).

### **C** CAMBIO IMPIANTO CON NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE CENTRALIZZATA O IN UNITA' UNIFAMILIARI E VILLETTE A SCHIERA

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art.119 comma 1b) comma 1c)

**Descrizione dei lavori:** sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione.

#### **Limite di spesa:**

- 30.000 € per unità unifamiliare
- 20.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI
- 15.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI

#### **Verifiche e requisiti:**

- L'efficienza della nuova caldaia a condensazione almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013.
- L'efficienza del generatore deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

#### **Note aggiuntive:**

- La sostituzione con una nuova caldaia a condensazione è un intervento principale per il Superbonus 110% solo in edifici condominiali, in edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno.
- L'incentivo riguarda solo i lavori eseguiti per il servizio di riscaldamento.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **E** COLLETTORI SOLARI TERMICI

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 1b) e Art 119 comma 1c)

**Descrizione dei lavori:** intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti a collettori solari termici

#### **Limite di spesa:**

- 30.000 € per unità unifamiliare
- 20.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI
- 15.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI

#### **Verifiche e requisiti:**

- L'efficienza del nuovo impianto deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

#### **Note aggiuntive:**

- La sostituzione con impianti a collettori solari in edifici centralizzati oppure edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno.
- Tra le spese incentivabili anche i costi iniziali per la richiesta di potenza aggiuntiva fino ad un massimo di 7 kW.
- Il collettore solare deve essere asservito al riscaldamento degli ambienti.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **G** INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 1b) - Art 119 comma 1c) - Art 119 comma 5 - Art 119 comma 6 - Art 119 comma 7

**Descrizione dei lavori:** installazione di pannelli solari fotovoltaici in edifici, connessi alla rete elettrica. La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

**Limite di detrazione:** 48.000 € con limite massimo 2.400 € per ogni kW di potenza nominale.

#### **Verifiche e requisiti:**

- L'impianto fotovoltaico incentivato deve riguardare edifici grid-connected e non può essere applicata su una installazione stand alone.
- L'energia non auto-consumata in sito deve essere ceduta a GSE.

#### **Note aggiuntive:**

- L'incentivo non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa, nazionale e regionale.
- L'installazione dei sistemi di accumulo può avvenire contestualmente oppure successivamente all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico.
- Il solare fotovoltaico può contribuire al salto di due classi richiesto dal Decreto Rilancio per il Superbonus 110%, in misura maggiore se utilizzato in abbinamento a impianti alimentati ad energia elettrica come le pompe di calore.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **I** SCHERMATURE MOBILI

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 2 - DL 63/2013 Art 14

**Descrizione dei lavori:** installazione di schermature mobili sui serramenti.

**Limite di detrazione/spese:** 60.000 € (DL 63/2013).

#### **Verifiche e requisiti:**

- Le schermature mobili devono rispettare i requisiti indicati dal DM Requisiti Minimi.

#### **Note aggiuntive:**

- Il fattore di schermatura indica la percentuale di irraggiamento solare che attraversa il serramento.
- L'applicazione di schermature mobili può contribuire in misura contenuta al salto di due classi richiesto dal Superbonus del Decreto Rilancio. L'effetto della schermatura mobile è la riduzione dell'apporto solare entrante senza ricadute sostanziali sulle prestazioni termiche.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **M** BUILDING AUTOMATION

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 2 - DL 63/2013 Art 14 - L 208/2015 Art 1 comma 88

**Descrizione dei lavori:** installazione e messa in opera di sistemi di Building Automation (BACS), che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

**Limite di spesa e detrazione:** Nessuno.

#### **Verifiche e requisiti:**

- I dispositivi devono consentire il controllo e la gestione degli impianti da remoto.

#### **Note aggiuntive:**

- Non è semplice considerare questo tipo di sistemi nel salto di classe richiesto dal Decreto Rilancio. La norma da applicare per questo caso è la UNI 15232 che indica fattori correttivi sulla prestazione energetica globale.
- Non sono incentivate le spese per gli strumenti di lettura dei dati (tablet o smartphone).
- La spesa per installazione di building automation è detraibile solo per soggetti IRPEF.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **B** ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art.119 comma 1a)

**Descrizione dei lavori:** isolamento delle strutture opache verticali o orizzontali per almeno il 25% della superficie disperdente dell'edificio.

#### **Limite di spesa:**

- 50.000 € per unità immobiliare unifamiliare
- 40.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI
- 30.000 € per unità immobiliare in condomini oltre 8 UI

#### **Verifiche e requisiti:**

- Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015, in relazione alla categoria dei lavori - ristrutturazione importante di primo livello, ristrutturazione importante di secondo livello, riqualificazione energetica.
- I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare quanto indicato dal DM 26/01/2010.
- È necessario eseguire la verifica di formazione di muffa nei ponti termici.
- Il materiale isolante utilizzato deve rispettare i requisiti indicati dai CAM (Criteri Ambientali Minimi).

#### **Note aggiuntive:**

- L'isolamento può avvenire tramite cappotto esterno, insufflaggio, cappotto interno.
- Sono inclusi solo gli elementi che delimitano il volume climatizzato.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **D** CAMBIO IMPIANTO CON POMPA DI CALORE O MICROGENERATORE, TELERISCALDAMENTO, BIOMASSE

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 1b) e Art 119 comma 1c)

**Descrizione dei lavori:** intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti a pompa di calore, anche ibrida o geotermica, o microgenerazione, telerscaldamento e biomasse.

#### **Limite di spesa:**

- 30.000 € per unità unifamiliare
- 20.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI
- 15.000 € per unità immobiliare in condomini fino a 8 UI

#### **Verifiche e requisiti:**

- L'efficienza del nuovo impianto deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

#### **Note aggiuntive:**

- La sostituzione con pompa di calore o microgeneratore può riguardare condomini centralizzati oppure edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno.
- La nuova pompa di calore che può fornire energia per i servizi di riscaldamento, raffrescamento e ACS deve obbligatoriamente modificare quanto previsto per il servizio di riscaldamento degli ambienti esistente.
- Non è ammesso al Superbonus 110% l'installazione o la sostituzione di un generatore esclusivamente utilizzato per raffrescamento degli ambienti (ad esempio il condizionatore).
- La sostituzione dell'impianto con telerscaldamento o biomasse è ammessa unicamente in comuni non metanizzati e non rientranti nelle procedure di infrazione dell'UE sulle emissioni di PM 10.
- La sostituzione con impianti a biomassa è ammessa unicamente per unità unifamiliari o unità in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **F** COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 7 - DL 63/2013 Art 16 ter

**Descrizione dei lavori:** installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

**Limite di detrazione:** 3.000€ (dal DL 63/2013)

#### **Verifiche e requisiti:**

- Le infrastrutture di ricarica devono essere dotate di uno o più punti di ricarica di potenza standard non accessibili al pubblico.

#### **Note aggiuntive:**

- I limiti di spesa e le caratteristiche dell'installato si trovano nel DL 63/2013 citato dal DL 34/2020 e s.m.i.
- Tra le spese incentivabili anche i costi iniziali per la richiesta di potenza aggiuntiva fino ad un massimo di 7 kW.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **H** SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 2 - DL 63/2013 Art 14

**Descrizione dei lavori:** sostituzione dei serramenti esistenti con prestazioni energetiche corrispondenti ai requisiti di norma.

**Limite di detrazione:** 60.000 € (DL 63/2013).

#### **Verifiche e requisiti:**

- Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015 e in particolare la verifica di trasmittanza e del fattore di schermatura del serramento.
- I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare anche quanto indicato dal DM 26/01/2010.

#### **Note aggiuntive:**

- La detrazione si applica alle spese per la sostituzione dei serramenti anche comprensive di infissi e schermature solari.
- Maggiori indicazioni e chiarimenti relativi alle verifiche richieste dal DM Requisiti Minimi in relazione al fattore di schermatura sono contenuti nella serie di FAQ del MISE sull'APE pubblicate da Agosto 2015 a Dicembre 2018.
- La sostituzione dei serramenti può contribuire al salto di due classi richiesto dal Decreto Rilancio per il Superbonus 110%. Il contributo è maggiore quanto più ampia è la percentuale di superficie trasparente dell'edificio.

#### **Soggetti interessati:**

Condomini: IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)  
Singole unità: IRPEF (residenze, uffici)

### **L** CAMBIO IMPIANTO AUTONOMO IN CONDOMINIO CON NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE AUTONOMA

Riferimento: DL 34/2020 e s.m.i Art 119 comma 2 - DL 63/2013 Art 14

**Descrizione dei lavori:** intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione esistente con caldaia a condensazione.

**Limite di detrazione:** 30.000 €

#### **Verifiche e requisiti:**

- L'efficienza della nuova caldaia a condensazione almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 e sistema di termoregolazione evoluto.
- L'efficienza del generatore deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

#### **Note aggiuntive:**

- L'installazione di una nuova caldaia a condensazione è un intervento principale per il Superbonus solo in edifici condominiali o unifamiliari oppure in unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno. Nel caso di termoautonomia in condominio si considera subordinato.
- L'incentivo riguarda solo interventi eseguiti per il servizio di riscaldamento.

#### **Soggetti interessati:**

IRPEF e IRES (residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, unità commerciali)

## LINEE GUIDA

I chiarimenti dell'Agenzia dell'Entrate sul Superbonus: come funziona, requisiti e consigli per le detrazioni